

CÔNG TY CỔ PHẦN PROS BUILD



# HỒ SƠ NĂNG LỰC

Trụ sở:

SH14 Tầng 01 Homyland Riverside, số 403A Nguyễn Duy Trinh, Phường  
Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Online:

[www.prosbuild.vn](http://www.prosbuild.vn)  
[contact@prosbuild.vn](mailto:contact@prosbuild.vn)



# TỔNG QUAN VỀ CÔNG TY

Với sứ mệnh tối ưu mọi giải pháp, nguồn lực để đồng hành và mang lại giá trị tốt nhất cho Khách hàng, Pros Build đã xây dựng nền tảng vững chắc ban đầu bằng việc cung cấp dịch vụ toàn diện từ tư vấn pháp lý, thiết kế đến thi công những dự án qui mô trung bình và sẵn sàng chinh phục những thách thức lớn hơn.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**ĐOÀN CÔNG NAM**





# TỔNG QUAN VỀ CÔNG TY

- Trên cơ sở nguồn nhân lực chất lượng cao, đã từng đảm nhiệm những vị trí quan trọng ở các Công ty hàng đầu về xây dựng tại Việt Nam, cùng với việc sử dụng hiệu quả lực lượng thi công, thiết bị và ứng dụng công nghệ phù hợp, Pros Build cam kết mang lại cho Quý Khách hàng những dự án đảm bảo an toàn - chất lượng - tiến độ - hiệu quả về tài chính.
- Bên cạnh đó, chúng tôi luôn có những Cộng sự giàu Kinh nghiệm và Uy tín trên thị trường hiện nay, sẵn sàng hợp tác và đồng hành trong các Dự án để xứng đáng với niềm Tin tưởng và Kỳ vọng của Quý Khách hàng.

**“A PIECE OF PERFECT”**

*Hướng đến sự hoàn hảo  
và cùng nhau phát triển bền vững*







**Đoàn kết - Kỷ luật**



**Chân thành - Cởi mở**



**Cam kết - Uy tín**



**Chuyên nghiệp - Cải tiến**



**Giá trị - Hiệu quả**

# GIÁ TRỊ CỐT LÕI

*Pros Build là ngôi nhà của những con người luôn ngày đêm nỗ lực, nhiệt thành và cống hiến vì những giá trị cốt lõi khẳng định sự tồn tại và phát triển bền vững của chúng tôi.*



# NGÀNH NGHỀ KINH DOANH



**Tổng thầu  
thi công**



**Tư vấn  
thiết kế**



**Tư vấn  
giám sát**



**Thương mại  
vật liệu  
xây dựng**



# CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG

- Chung cư
- Biệt thự
- Thương mại
- Văn phòng
- Khách sạn - nghỉ dưỡng



# CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP

- Nhà máy
- Nhà kho



# LĨNH VỰC XÂY DỰNG

## HẠ TẦNG

- Đường nội bộ
- Cảnh quan sân vườn





# ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP - CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP  
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0401669493  
Đăng ký lần đầu: ngày 27 tháng 03 năm 2015  
Đăng ký thay đổi lần thứ: 7, ngày 11 tháng 04 năm 2023

**1. Tên công ty**  
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN PROS BUILD  
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: PROS BUILD JOINT STOCK COMPANY  
Tên công ty viết tắt: PROS BUILD JSC

**2. Địa chỉ trụ sở chính**  
SH14 Tầng 01 Homyland Riverside, số 403A Nguyễn Duy Trinh, Phường Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Điện thoại: 0982253852 Fax:  
Email: [contact@prosbuilt.vn](mailto:contact@prosbuilt.vn) Website:

**3. Vốn điều lệ**  
Vốn điều lệ: 18.000.000.000 đồng.  
Bằng chữ: Mười tám tỷ đồng  
Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng  
Tổng số cổ phần: 1.800.000

**4. Người đại diện theo pháp luật của công ty**

\* Họ và tên: ĐOÀN CÔNG NAM Giới tính: Nam  
Chức danh: Tổng giám đốc  
Sinh ngày: 25/08/1979 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam  
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân  
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 049079002370  
Ngày cấp: 10/08/2022 Nơi cấp: CỤC QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI  
Địa chỉ thường trú: SỐ 39 ĐƯỜNG SỐ 4, KP1, Phường Phú Hữu, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Địa chỉ liên lạc: SỐ 39 ĐƯỜNG SỐ 4, KP1, Phường Phú Hữu, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**TRƯỞNG PHÒNG**  
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Trung Chánh

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**CHỨNG CHỈ  
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

Số: HCM-00049355  
(Ban hành theo Quyết định số: 2252/QĐ-SXD-QLNGĐXD ngày 17/12/2020)

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN PROS BUILD  
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0401669493  
Ngày cấp: Đăng ký cấp lần đầu ngày 27/3/2015, thay đổi lần thứ 3 ngày 15/9/2020;  
Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;  
Tên người đại diện theo pháp luật:  
Ông/Bà: Đoàn Công Nam Chức vụ: Tổng giám đốc  
Địa chỉ trụ sở chính: SH14 Tầng 01 Chung cư Homyland Riverside, số 403A Nguyễn Duy Trinh, phường Bình Trưng Đông, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh  
Số điện thoại: 0982253852 Số fax:  
Email: [contact@prosbuilt.vn](mailto:contact@prosbuilt.vn) Website:

Phạm vi hoạt động xây dựng:

- Thiết kế; thẩm tra thiết kế xây dựng (kiến trúc; kết cấu; cơ - điện; cấp - thoát nước) công trình:  
+ Dân dụng: Hạng II;  
+ Công nghiệp: Hạng III;
- Thiết kế; thẩm tra thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật: Hạng III;
- Thi công xây dựng công trình:  
+ Dân dụng và công nghiệp: Hạng II;  
+ Hạ tầng kỹ thuật; giao thông (đường bộ): Hạng III;
- Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp: Hạng III.

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 17/12/2030/.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 12 năm 2020

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ XÂY DỰNG  
Hành Thanh Khiết



# GIẤY CHỨNG NHẬN ISO

## GIẤY CHỨNG NHẬN TQC



Chứng nhận hệ thống quản lý chất lượng của

### CÔNG TY CỔ PHẦN PROS BUILD

Địa chỉ và địa điểm cung cấp dịch vụ: SH14 Tầng 01 Homyland Riverside, số 403A Nguyễn Duy Trinh, Phường Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Được đánh giá và phù hợp với các yêu cầu của tiêu chuẩn quốc tế:

## ISO 9001:2015

Cho lĩnh vực:

Cung cấp dịch vụ thiết kế, thi công và giám sát thi công công trình xây dựng.

Số Giấy chứng nhận : TQC.01.5243

Hiệu lực của chứng nhận : Từ 22/08/2023 đến 21/08/2026

Từ ngày 22/08/2024, Giấy chứng nhận này có hiệu lực nếu có Thông báo kết quả đánh giá giám sát duy trì hiệu lực của TQC CGLOBAL đi kèm theo (trong 03 năm thực hiện giám sát duy trì hiệu lực 02 lần).

Ngày ký : 22/08/2023

Quét mã truy xuất chứng chỉ



TQC.01.5243

Dấu chứng nhận



TQC CERTIFICATE No. TQC.01.5243

Dấu công nhận



VICAS 083-QMS IAF-MLA

GIÁM ĐỐC



Lã Mạnh Cường

LIÊN HIỆP CÁC HỘI KHOA HỌC VÀ KỸ THUẬT VIỆT NAM - TRUNG TÂM KIỂM NGHIỆM VÀ CHỨNG NHẬN TQC CGLOBAL  
Tra cứu hiệu lực chứng chỉ tại: <https://tqc.vn/khach-hang-hieu-luc.htm> - Văn phòng cấp chứng chỉ: Tòa nhà số 51, ngõ 140/1 đường Nguyễn Xiển, Phường Hạ Đình, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

## GIẤY CHỨNG NHẬN TQC



Chứng nhận hệ thống quản lý môi trường của

### CÔNG TY CỔ PHẦN PROS BUILD

Địa chỉ và địa điểm cung cấp dịch vụ: SH14 Tầng 01 Homyland Riverside, số 403A Nguyễn Duy Trinh, Phường Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Được đánh giá và phù hợp với các yêu cầu của tiêu chuẩn quốc tế:

## ISO 14001:2015

Cho lĩnh vực:

Cung cấp dịch vụ thiết kế, thi công và giám sát thi công công trình xây dựng.

Số Giấy chứng nhận : TQC.02.5243

Hiệu lực của chứng nhận : Từ 22/08/2023 đến 21/08/2026

Từ ngày 22/08/2024, Giấy chứng nhận này có hiệu lực nếu có Thông báo kết quả đánh giá giám sát duy trì hiệu lực của TQC CGLOBAL đi kèm theo (trong 03 năm thực hiện giám sát duy trì hiệu lực 02 lần).

Ngày ký : 22/08/2023

Quét mã truy xuất chứng chỉ



TQC.02.5243

Dấu chứng nhận



TQC CERTIFICATE No. TQC.02.5243

GIÁM ĐỐC



Lã Mạnh Cường

LIÊN HIỆP CÁC HỘI KHOA HỌC VÀ KỸ THUẬT VIỆT NAM - TRUNG TÂM KIỂM NGHIỆM VÀ CHỨNG NHẬN TQC CGLOBAL  
Tra cứu hiệu lực chứng chỉ tại: <https://tqc.vn/khach-hang-hieu-luc.htm> - Văn phòng cấp chứng chỉ: Tòa nhà số 51, ngõ 140/1 đường Nguyễn Xiển, Phường Hạ Đình, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.  
Hotline Hà Nội: 0969416668 - Đà Nẵng: 0968799816 - Hồ Chí Minh: 0988397156; Email: [certify@tqc.vn](mailto:certify@tqc.vn); Website: <http://tqc.vn>

## GIẤY CHỨNG NHẬN TQC



Chứng nhận hệ thống quản lý an toàn và sức khỏe nghề nghiệp của

### CÔNG TY CỔ PHẦN PROS BUILD

Địa chỉ và địa điểm cung cấp dịch vụ: SH14 Tầng 01 Homyland Riverside, số 403A Nguyễn Duy Trinh, Phường Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Được đánh giá và phù hợp với các yêu cầu của tiêu chuẩn quốc tế:

## ISO 45001:2018

Cho lĩnh vực:

Cung cấp dịch vụ thiết kế, thi công và giám sát thi công công trình xây dựng.

Số Giấy chứng nhận : TQC.07.5243

Hiệu lực của chứng nhận : Từ 22/08/2023 đến 21/08/2026

Từ ngày 22/08/2024, Giấy chứng nhận này có hiệu lực nếu có Thông báo kết quả đánh giá giám sát duy trì hiệu lực của TQC CGLOBAL đi kèm theo (trong 03 năm thực hiện giám sát duy trì hiệu lực 02 lần).

Ngày ký : 22/08/2023

Quét mã truy xuất chứng chỉ



TQC.07.5243

Dấu chứng nhận



TQC CERTIFICATE No. TQC.07.5243

GIÁM ĐỐC

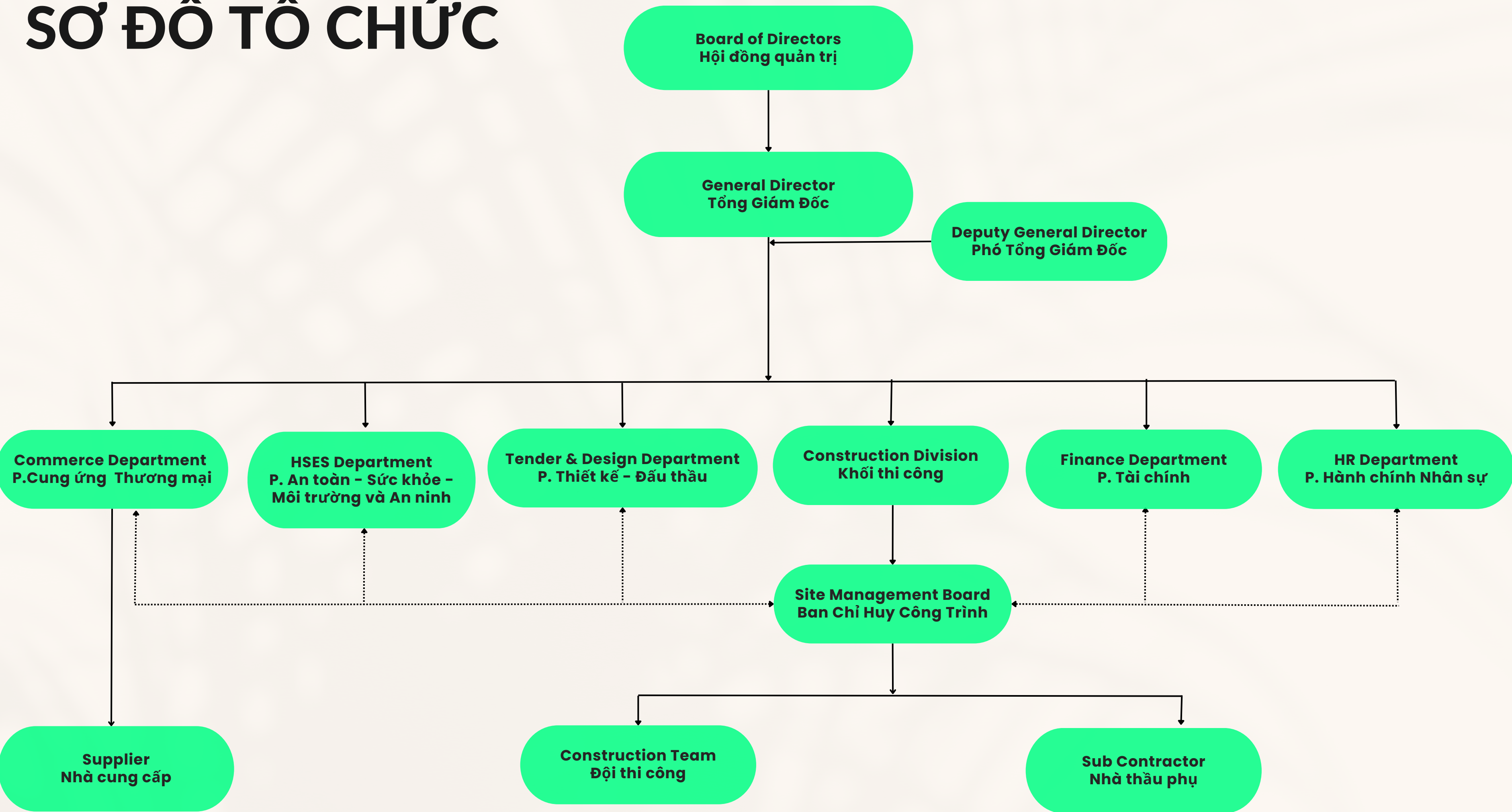


Lã Mạnh Cường

LIÊN HIỆP CÁC HỘI KHOA HỌC VÀ KỸ THUẬT VIỆT NAM - TRUNG TÂM KIỂM NGHIỆM VÀ CHỨNG NHẬN TQC CGLOBAL  
Tra cứu hiệu lực chứng chỉ tại: <https://tqc.vn/khach-hang-hieu-luc.htm> - Văn phòng cấp chứng chỉ: Tòa nhà số 51, ngõ 140/1 đường Nguyễn Xiển, Phường Hạ Đình, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.  
Hotline Hà Nội: 0969416668 - Đà Nẵng: 0968799816 - Hồ Chí Minh: 0988397156; Email: [certify@tqc.vn](mailto:certify@tqc.vn); Website: <http://tqc.vn>



# SƠ ĐỒ TỔ CHỨC





# NHÂN SỰ CHỦ CHỐT



Tổng giám đốc  
Đoàn Công Nam



Phó Tổng giám đốc  
Phan Văn Sinh



Trưởng phòng Tài chính  
Trần Thị Vũ Thư



Quản lý Thiết kế  
Võ Từ Duy



Quản lý Đấu thầu  
Nguyễn Đăng An



Quản lý HSES  
Nguyễn Chí Tâm



Quản lý Thương mại  
Nguyễn Thành Duy



# KHÁCH HÀNG - ĐỐI TÁC





# DỰ ÁN ĐÃ THAM GIA

## **CII Tower**

### **Park View Residence**

Đường Điện Biên Phủ, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM

## **MMN Villa**

Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

## **Thu Thiem Zeit River**

Đường Nguyễn Cơ Thạch, P.Thủ Thiêm, Tp. Thủ Đức

## **Elite Global Realty Estate Factory**

Ấp 4, xã Long Cang, Huyện Cần Đức, Tỉnh Long An

## **Yao - I Fabric Factory**

Đường số 32, KCN Vsip II-A, xã Tân Bình, Huyện Bắc Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương

## **Khách sạn Vinvest 381 Trần Hưng Đạo**

Đường Trần Hưng Đạo, Quận Sơn Trà, Tp. Đà Nẵng

## **Diamond Island Villa**

Phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp. Thủ Đức

## **Nội thất căn hộ City Garden**

Đường Ngô Tất Tố, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM

## **Văn phòng PTI Nguyễn Xí**

205 Nguyễn Xí, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM

## **Khu sản xuất UnderPad**

KCN Cầu Tràm, Tỉnh Long An

## **Mcredit Office**

Đường Lê Văn Sỹ, Quận 3, Tp. HCM



# CÔNG TRÌNH DẪN DỰNG





# CI Tower

**Chủ đầu tư:** OBI

**Loại hình:** Công trình Dân dụng

**Vị trí:** Đường Điện Biên Phủ, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM

**Tình trạng:** Hoàn thành







# Park View Residence

**Chủ đầu tư:** OBI

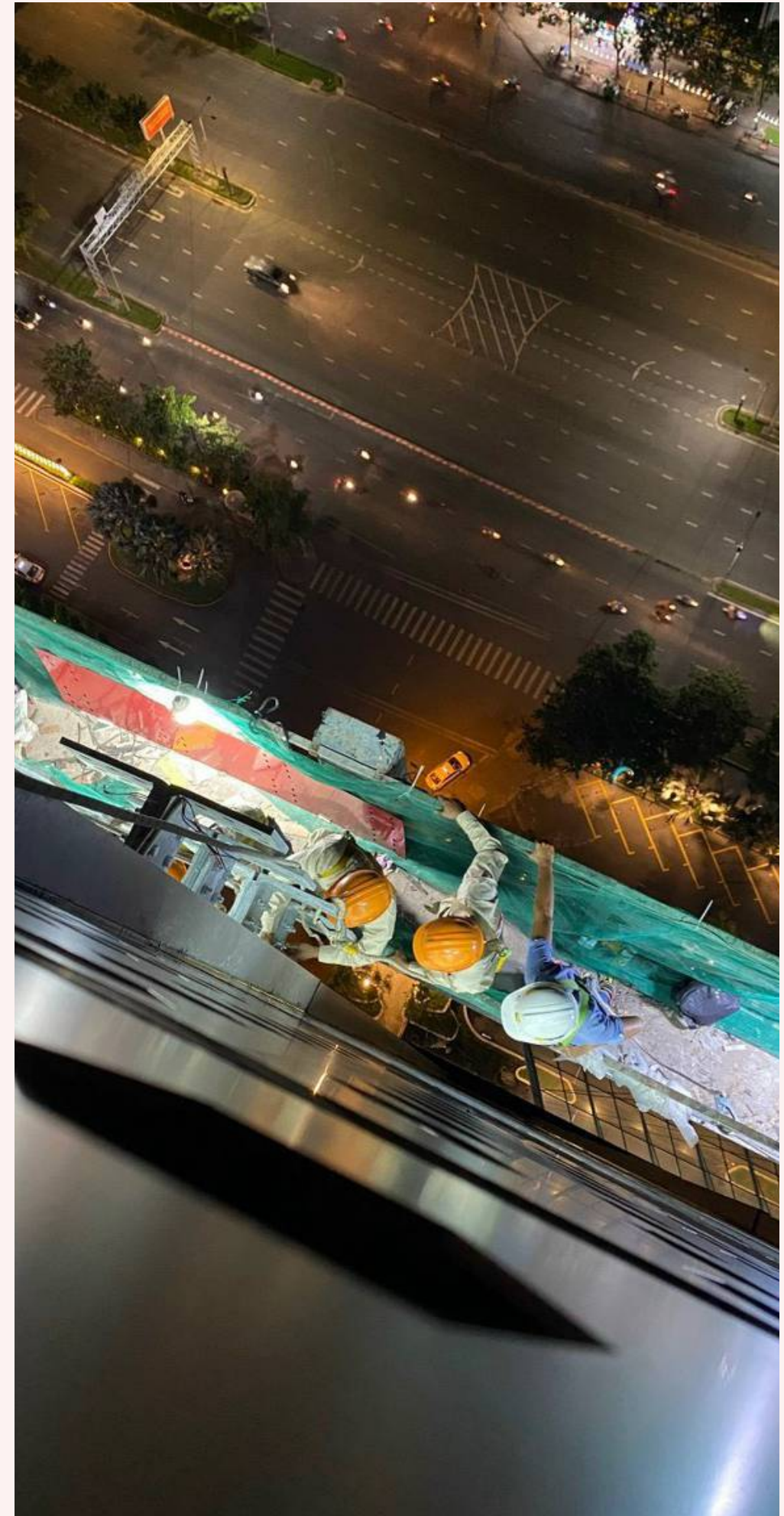
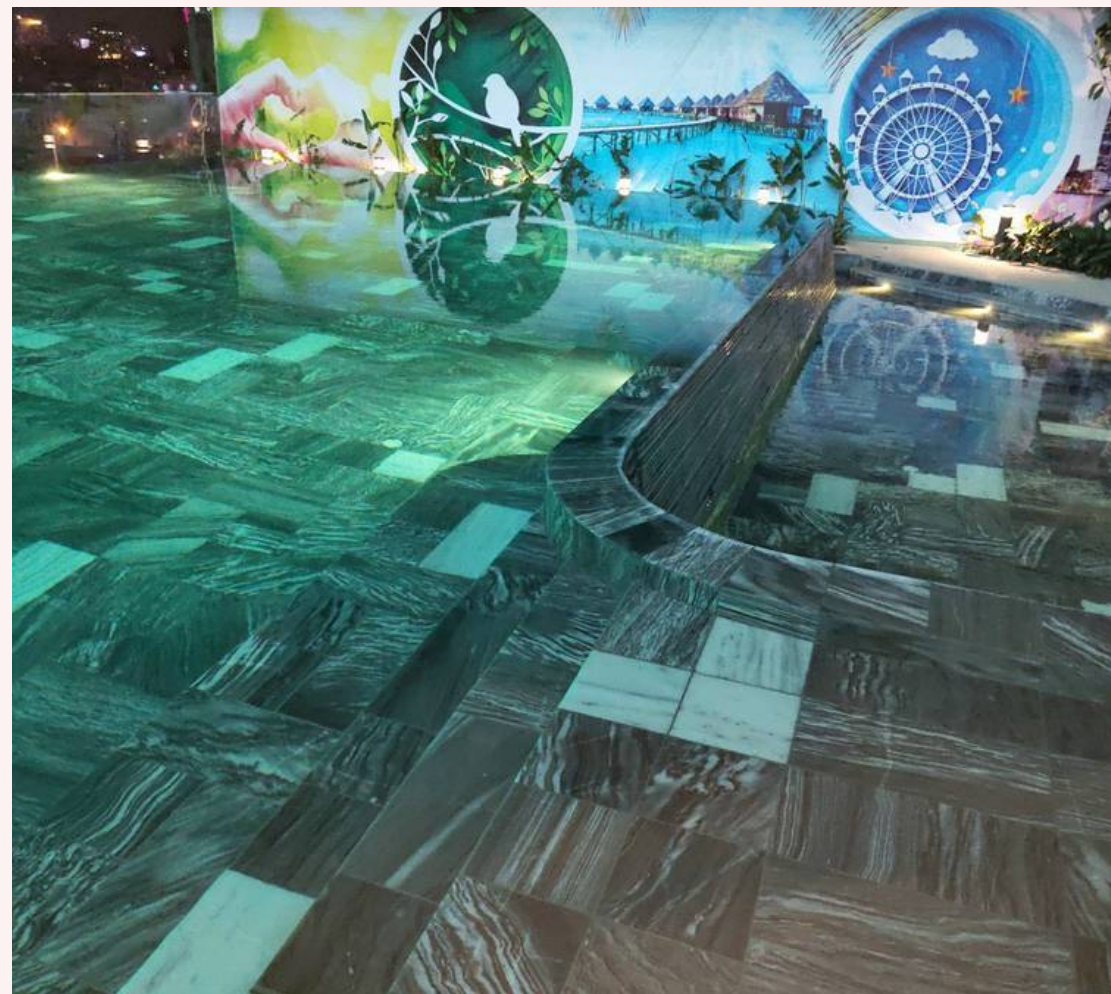
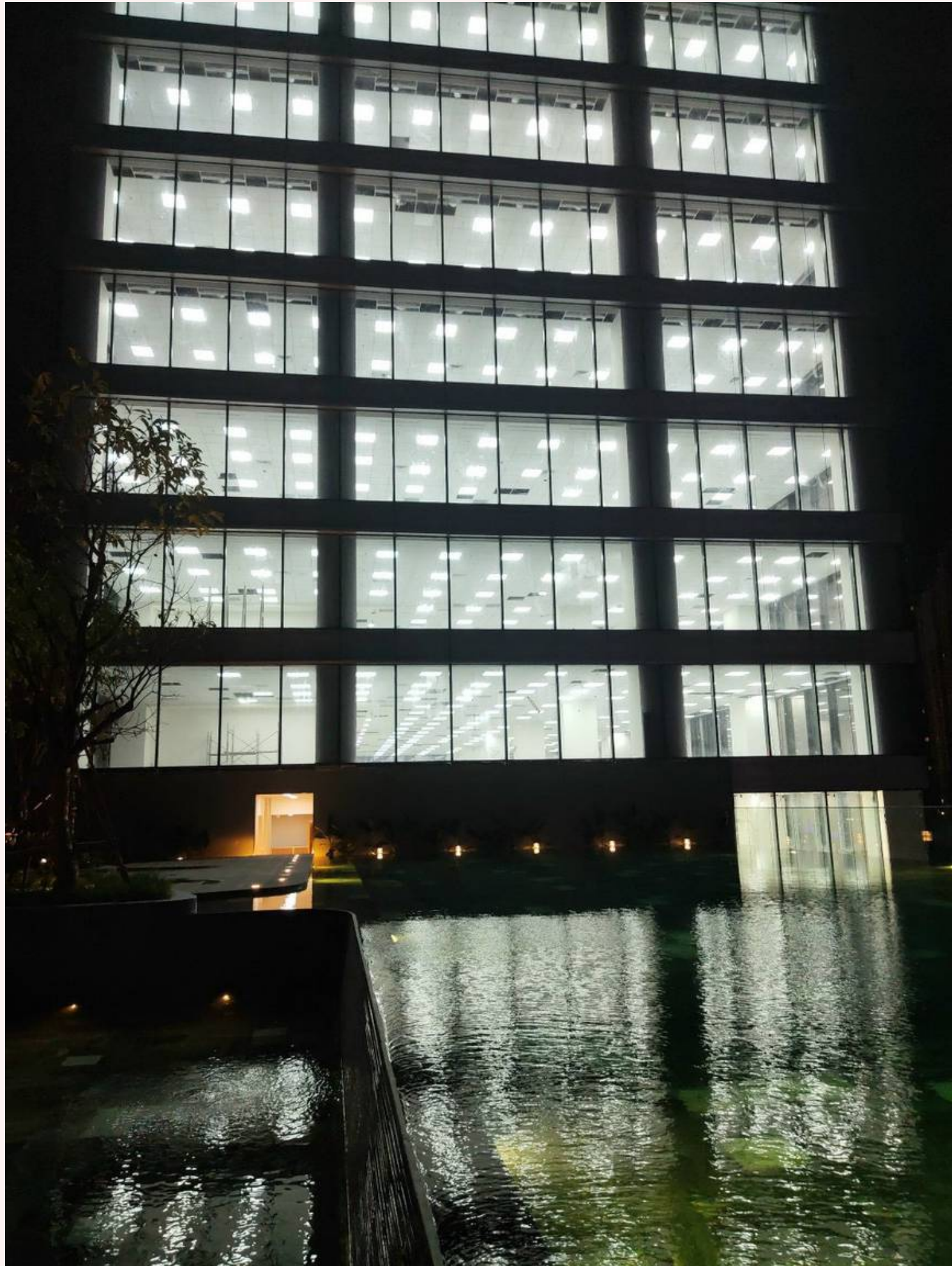
**Loại hình:** Công trình Dân dụng

**Vị trí:** Đường Điện Biên Phủ, Quận Bình  
Thạnh, Tp. HCM

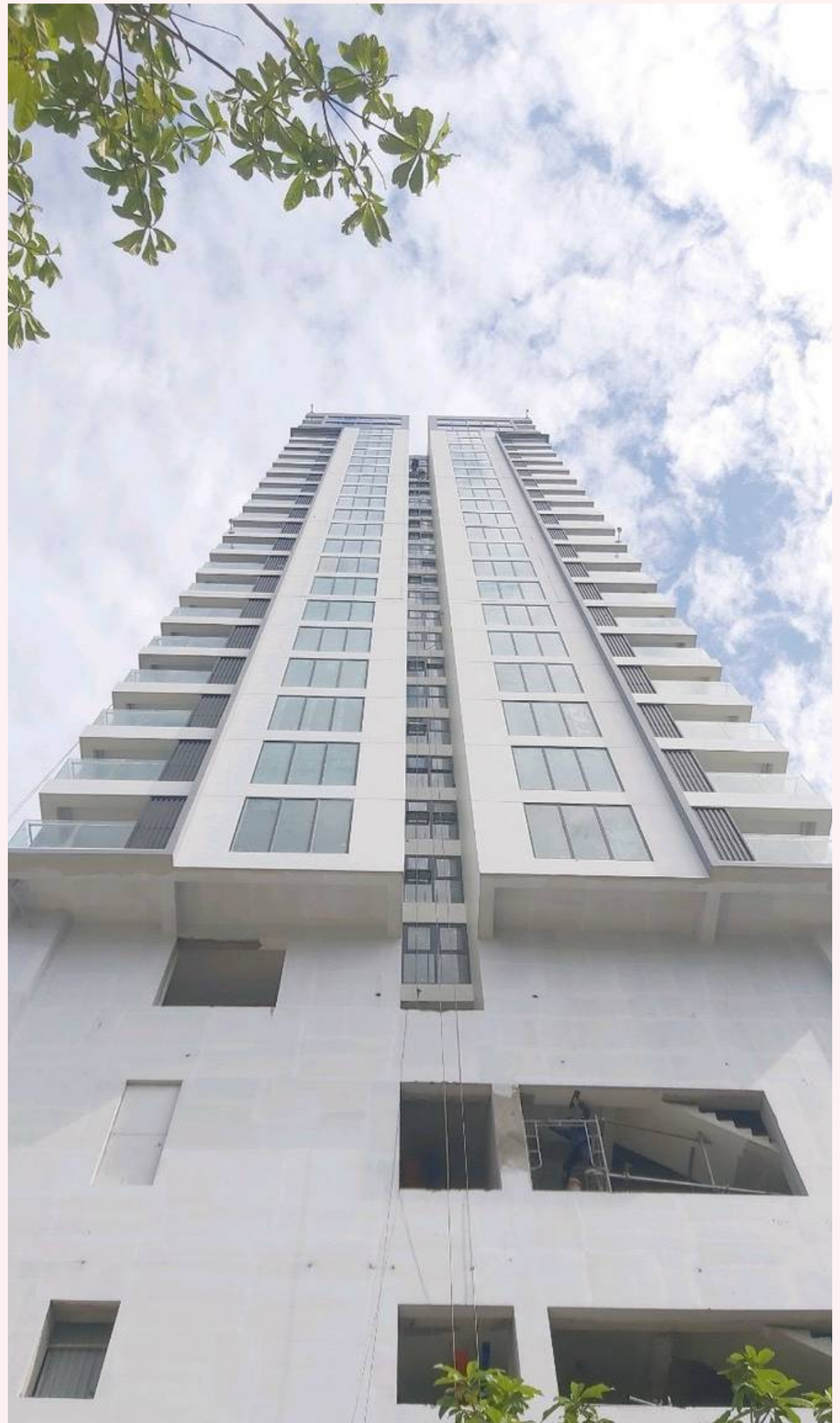
**Tình trạng:** Hoàn thành













# Thu Thiem Zeit River

**Chủ đầu tư:** Vietnam GS Enterprise (VGSE)

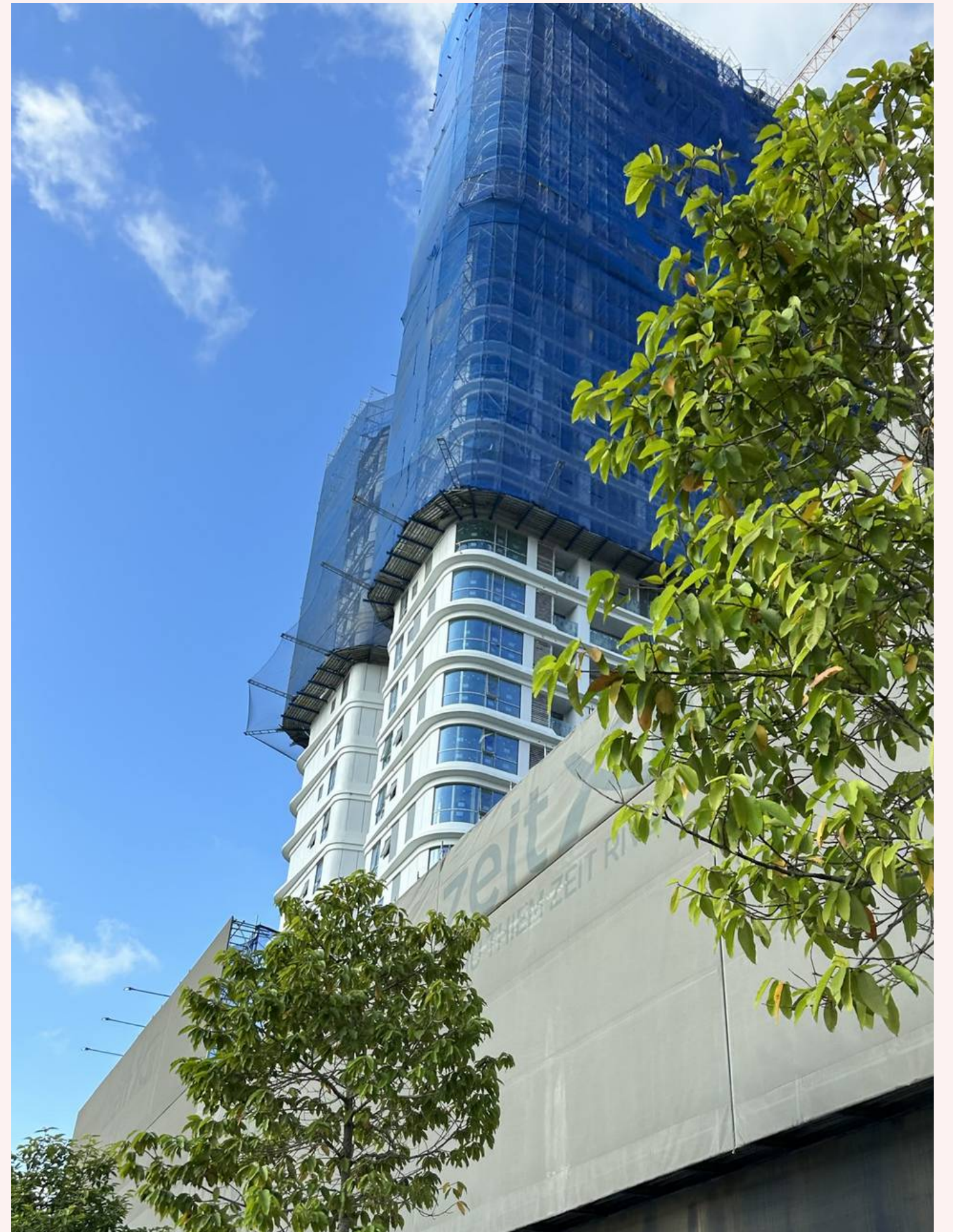
**Loại hình:** Công trình Dân dụng

**Vị trí:** Đường Nguyễn Cơ Thạch, Phường Thủ Thiêm, Tp. Thủ Đức

**Tình trạng:** Đang thi công













# Khách sạn Vininvest 381 Trần Hưng Đạo

**Chủ đầu tư:** Vininvest

**Loại hình:** Công trình Dân dụng

**Vị trí:** Đường Trần Hưng Đạo, Quận Sơn Trà,  
Tp. Đà Nẵng

**Tình trạng:** Hoàn thành









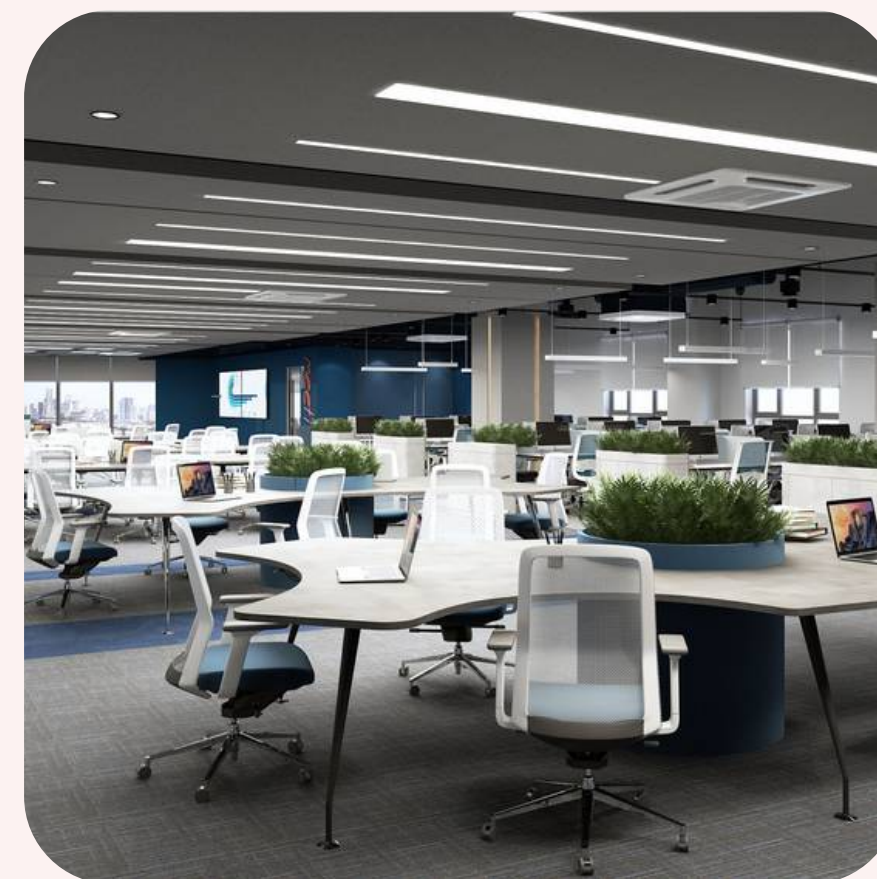
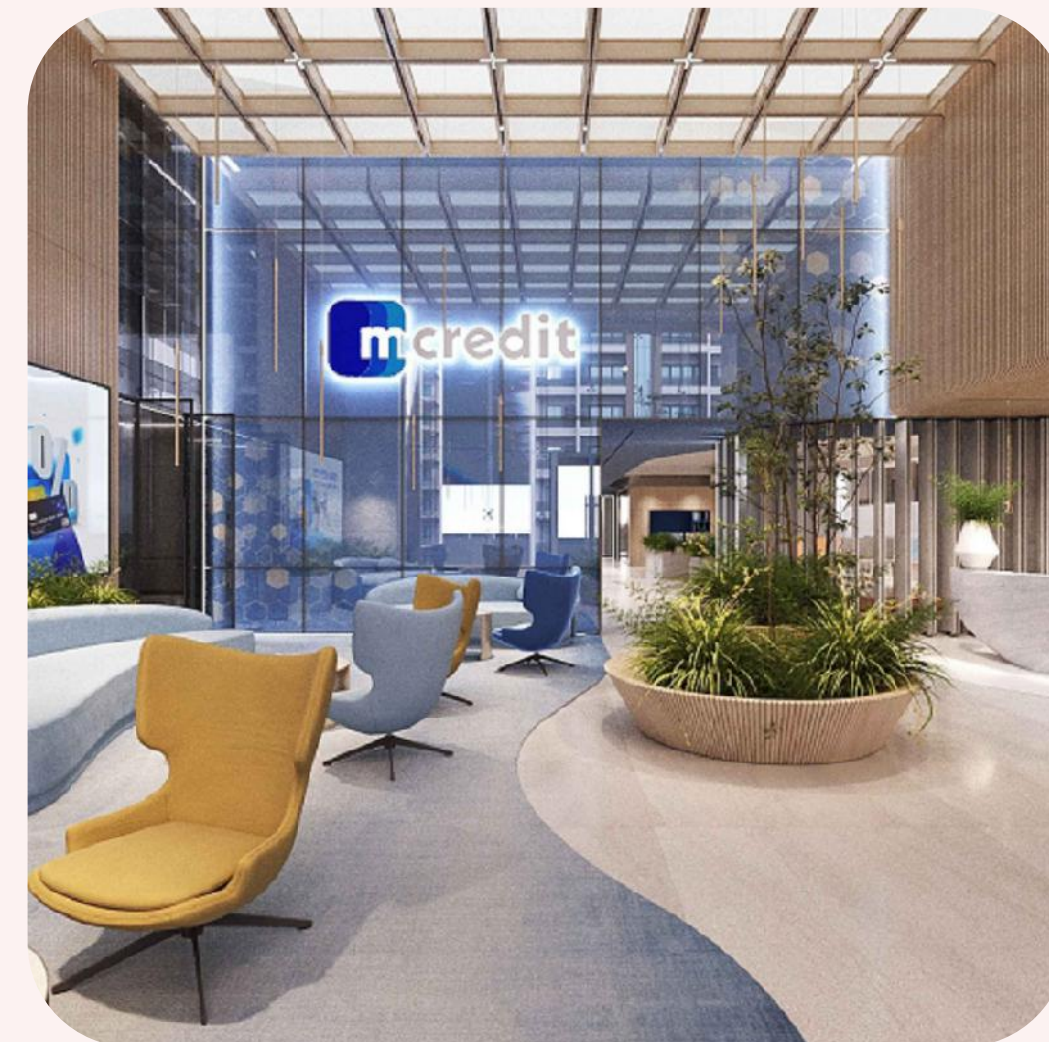
# Văn phòng Mcredit

**Chủ đầu tư:** Mcredit

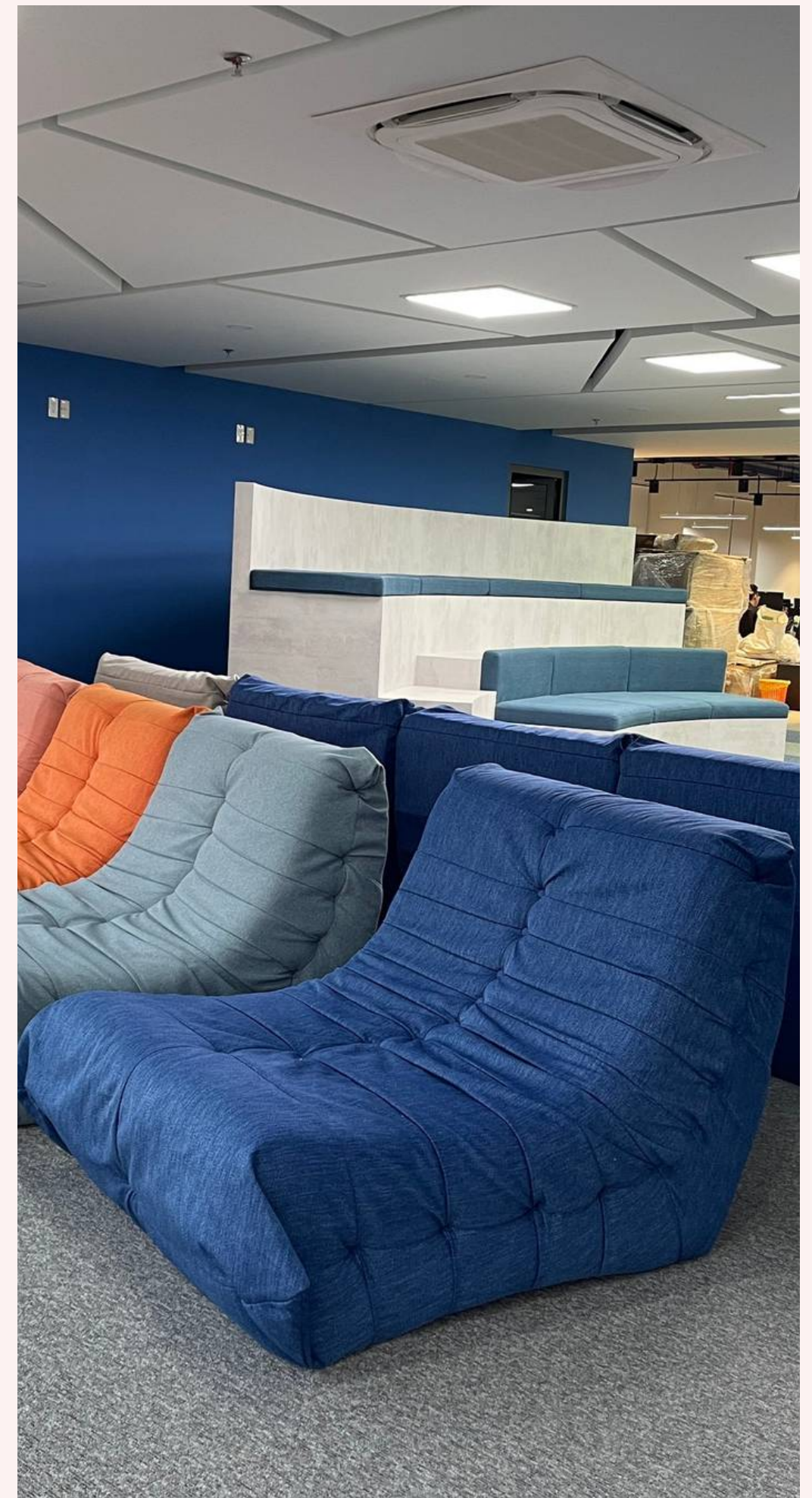
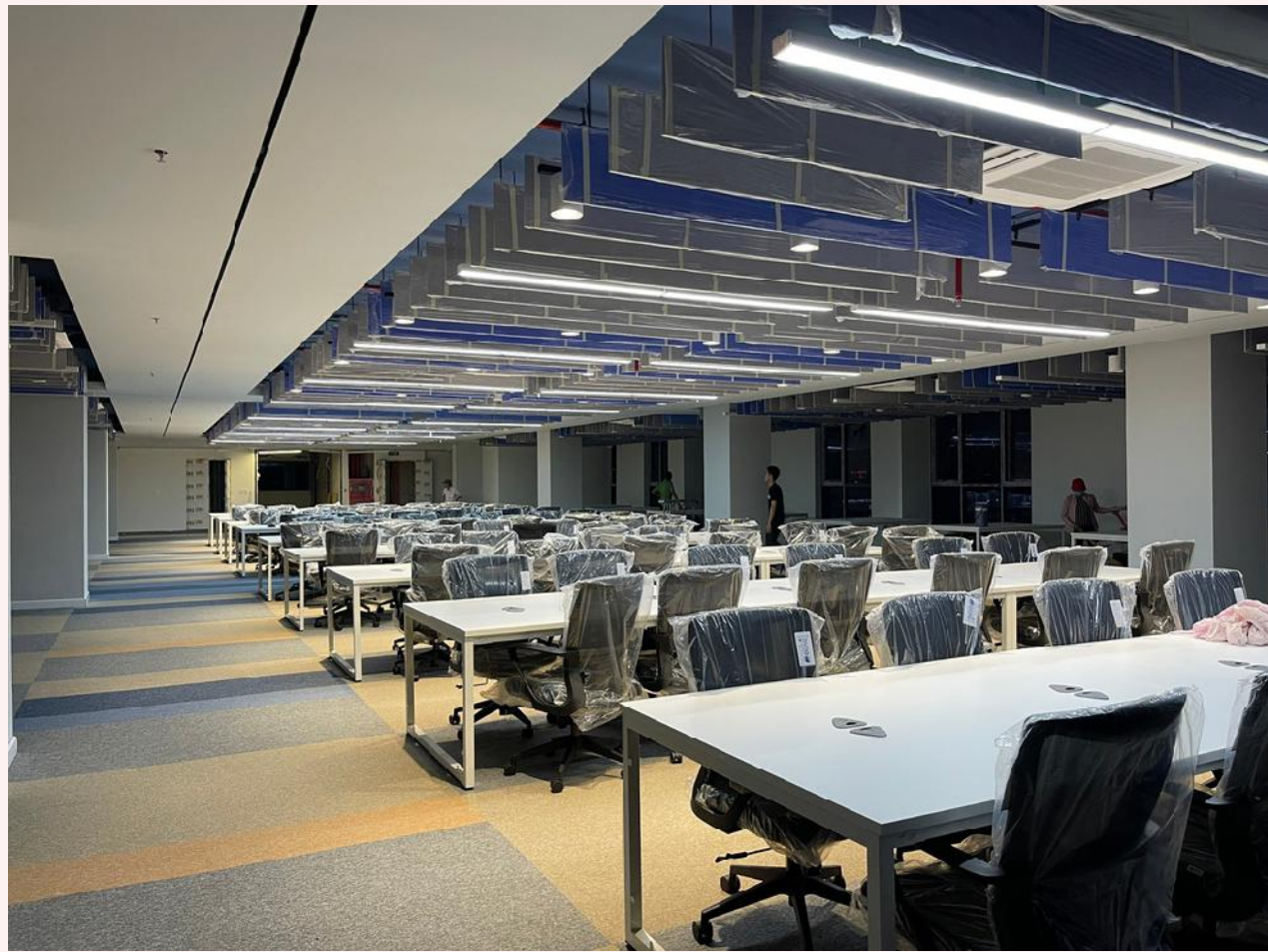
**Loại hình:** Công trình Dân dụng

**Vị trí:** Đường Lê Văn Sỹ, Quận 3, Tp. HCM

**Tình trạng:** Đang thi công









# BIỆT THỰ MMN

**Chủ đầu tư:** Anh Hùng - Chị Minh

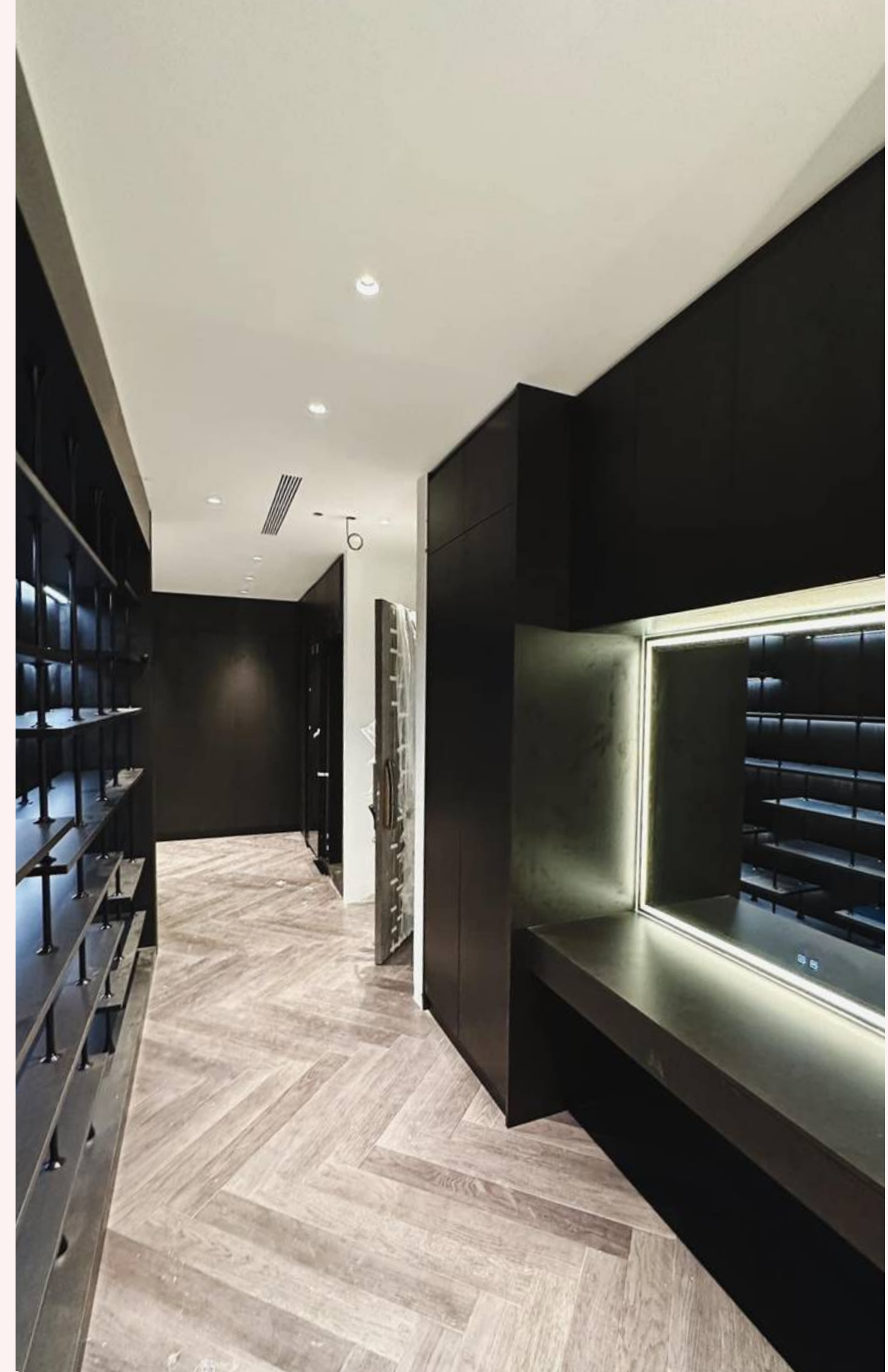
**Loại hình:** Công trình Dân dụng

**Vị trí:** Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

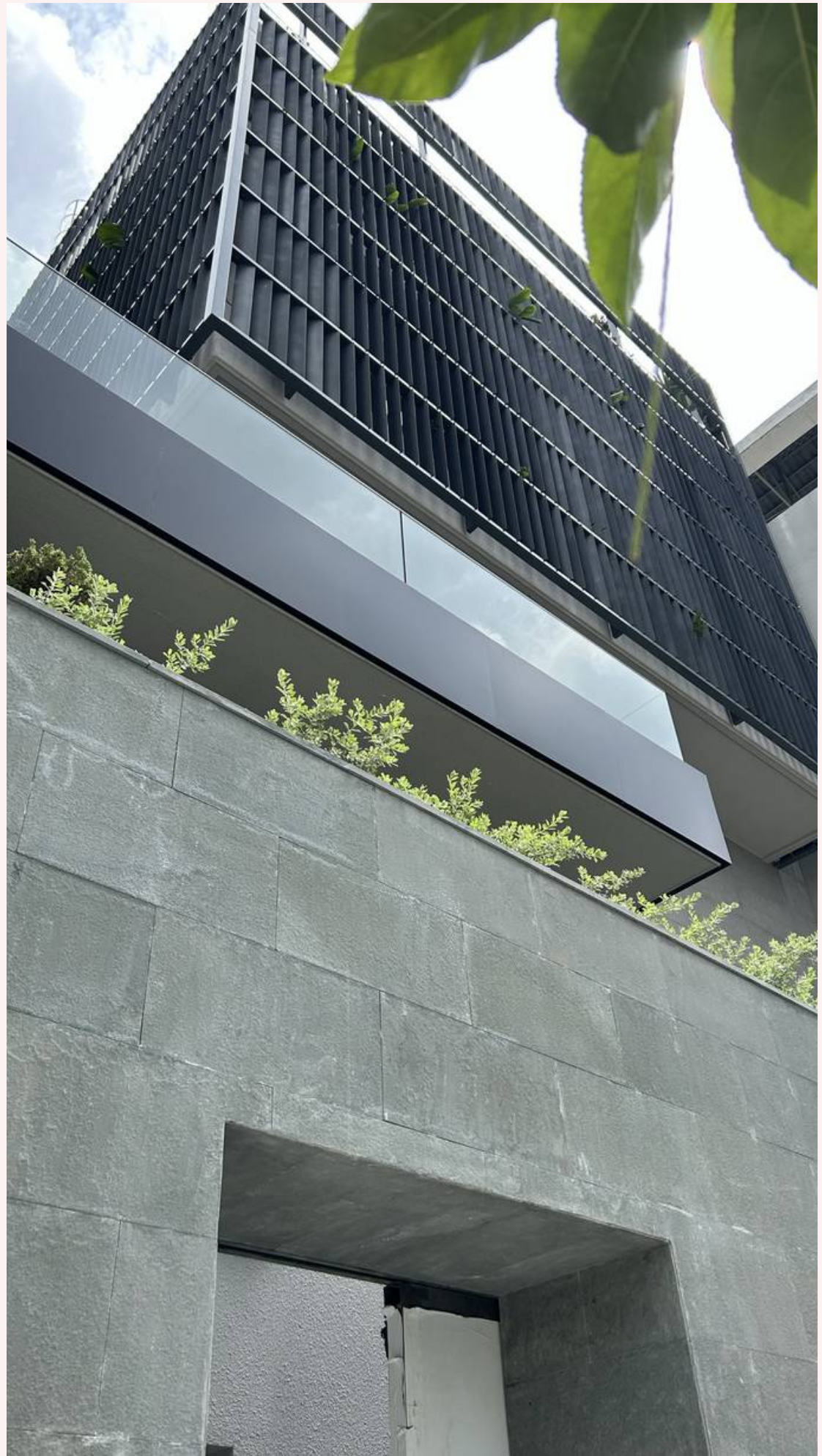
**Tình trạng:** Hoàn thành















# Diamond Island Villa

**Chủ đầu tư:** Anh Đông - Chị Quý

**Loại hình:** Công trình Dân dụng

**Vị trí:** Phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp. Thủ Đức

**Tình trạng:** Hoàn thành



# Căn hộ City Garden

**Chủ đầu tư:** Anh Bảo - Chị Ngọc

**Loại hình:** Công trình Dân dụng

**Vị trí:** Ngô Tất Tố, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM

**Tình trạng:** Hoàn thành





# Văn phòng PTI Nguyễn Xí

**Chủ đầu tư:** Tổng công ty Cổ phần Bảo hiểm Bưu điện (PTI)

**Loại hình:** Công trình Dân dụng

**Vị trí:** 205 Nguyễn Xí, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM

**Tình trạng:** Đang thi công





# CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP







# Elite Global Realty Estate Factory

**Chủ đầu tư:** Elite Global Realty Estate

**Loại hình:** Công trình Công nghiệp

**Vị trí:** Xã Long Cang, Huyện Cần Đước, Tỉnh Long An

**Tình trạng:** Hoàn thành







# Nhà máy Yao - I Fabric

**Chủ đầu tư:** Công Ty TNHH Yao - I Việt Nam

**Loại hình:** Công trình Công nghiệp

**Vị trí:** Đường số 32, KCN Vsip II-A, Xã Tân Bình, Huyện Bắc Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương

**Tình trạng:** Hoàn thành





# Khu sản xuất UnderPad

**Chủ đầu tư:** Phu Bao Medical

**Loại hình:** Công trình Công nghiệp

**Vị trí:** KCN Cầu Tràm, Tỉnh Long An

**Tình trạng:** Đang thi công





# NĂNG LỰC KINH NGHIỆM NHÂN SỰ CHỦ CHỐT





Với hơn 20 năm kinh nghiệm công tác trong lĩnh vực xây dựng, đảm nhiệm những vị trí quan trọng tại các công ty hàng đầu như Coteccons, Unicons. Ông **Đoàn Công Nam** luôn mang đến những dự án một tinh thần quyết liệt, trách nhiệm, tận tâm, những công trình bàn giao cho Khách hàng luôn thể hiện sự vượt trội trong chất lượng, an toàn và tiến độ cam kết cũng như giá trị về mặt tài chính.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**ĐOÀN CÔNG NAM**



**NOVOTEL DA NANG**



## KINH NGHIỆM LÀM VIỆC / EXPERIENCE

- PROS BUILD/ General Director
  - COTECCONS/ Cost and contract management
  - COTECCONS / Times City Park Hills - Park 1,2,3,5
  - COTECCONS / The Nam Hai Resort
  - UNICONS / Helio Da Nang, Vincom Da Nang, Goldmak City
  - UNICONS / Park City Ha Noi - Nadyne Gardens
  - UNICONS / Fusion Suites Da Nang
  - UNICONS / BMW Ha Noi, DAP II Lao Cai, Star Hill Phu My Hung CI 5B
  - UNICONS / Khach san Novotel Da Nang, French Village & French
  - UNICONS / Castle Ba Na Hills, Da Nang Intercontinental Son Tra
  - UNICONS / Premier Village Da Nang Resort
  - UNICONS / Pullman Da Nang
  - Department of Construction of Da Nang City - Construction quality inspection center
  - Construction Corporation No. 1
- 



**PREMIER VILLAGE DA NANG RESORT**



**TIMES CITY PARK HILLS**



**PARK CITY HA NOI - NADYNE GARDENS**



**PULLMAN DA NANG**



## DỰ ÁN TIÊU BIỂU ĐÃ THAM GIA / TYPICAL PROJECT

- PROS BUILD/ Park View Residence
- PROS BUILD/ CII Tower
- COTECCONS / The Goldview
- COTECCONS / The Landmark 81
- SINO PACIFIC / Coastal Thermal Power Plant



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

**PHAN VĂN SINH**



**THE LANDMARK 81**







## DỰ ÁN TIÊU BIỂU ĐÃ THAM GIA / TYPICAL PROJECT

- PROS BUILD/ Mcredit Office
- PROS BUILD/ Park View Residence
- PROS BUILD/ MMN Villa
- RICONs/ Imperia Smart City Ha Noi
- COTECCONS/ Vinhomes Metropolis Ha Noi
- COTECCONS/ Nam Hội An Staff Village



**TRƯỞNG PHÒNG ĐẦU THẦU**

**NGUYỄN ĐĂNG AN**





NAM HỘ AN STAFF VILLAGE



IMPERIA SMART CITY HA NOI



  
VINHOMES  
metropolis



## DỰ ÁN TIÊU BIỂU ĐÃ THAM GIA / TYPICAL PROJECT

- PROS BUILD/ MMN Villa
- PROS BUILD/ CII Tower
- COTECCONS/ Procurement Department
- COTECCONS/ Cost and contract Department
- COTECCONS/ Tender Department



**TRƯỞNG PHÒNG THƯƠNG MẠI**

**NGUYỄN THÀNH DUY**











## CÔNG TY CỔ PHẦN PROS BUILD

SH14 Tầng 01 Homyland Riverside, số 403A Nguyễn Duy Trinh,  
Phường Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức,  
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Online:  
[www.prosbuild.vn](http://www.prosbuild.vn)  
[contact@prosbuild.vn](mailto:contact@prosbuild.vn)

Phone:  
+84.983.879.709  
+84.937.533.645